

Informace a poučení o zpracování vašich osobních údajů

1. Vaše osobní údaje (dále jen „OÚ“) zpracováváme, neboť toto zpracování je nezbytné pro plnění právních povinností Společenství vlastníků Škábova 3057 a 3058 (dále jen „SVJ“), jehož jste členem
 2. Protože jsou splněny podmínky zákonnosti zpracování OÚ ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. c) Nařízení EP a Rady EU č. 2016/679 (dále jen „Nařízení“), není pro tyto účely nezbytný váš souhlas se zpracováním vašich osobních údajů.
 3. Správce osobních údajů je Společenství vlastníků Škábova 3057 a 3058 se sídlem Praha 10, Škábova 3058/3, PSČ 106 00, IČ 27629511; e-mailová adresa vybor@svj-skabova.cz (dále jen „Správce“).
 4. Vaše OÚ budou za účelem plnění právních povinností SVJ předány vybraným partnerům zajišťujícím pro SVJ vedení účetnictví/rozúčtování nákladů za služby apod.
 5. Vaše osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonní číslo a e-mailová adresa budou Správce uloženy po dobu nezbytně nutnou, tedy do konce roku následujícího po roce, v němž vlastník převede jednotku v domě na jiného vlastníka a v němž se uživatel odstěhuje z bytu v domě, resp. pokud právní předpisy neukládají dobu delší. V případě, že v této době bude SVJ evidovat za bývalým členem SVJ nebo bývalým uživatelem bytu jakoukoliv pohledávku, je nezbytné nutnou dobou doba promlčení pohledávky a doba jejího vymáhání.
 6. Poučujeme vás, že máte vůči Správci právo získat potvrzení, zda vaše OÚ jsou či nejsou zpracovávány a pokud je tomu tak, máte právo získat přístup k těmto OÚ a k následujícím informacím:
 - a) Účely zpracování;
 - b) Kategorie dotčených osobních údajů;
 - c) Příjemci nebo kategorie příjemců, kterým OÚ byly nebo budou zpřístupněny, zejména příjemci ve třetích zemích nebo v mezinárodních organizacích;
 - d) Plánovaná doba, po kterou budou OÚ uloženy, nebo není-li možné, určit, kritéria použitá ke stanovení této doby;
 - e) Existence práva požadovat od Správce opravu nebo výmaz osobních údajů týkajících se subjektu údajů nebo omezení jejich zpracování a nebo vznést námitku proti tomuto zpracování;
 - f) Právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu OÚ;
 - g) Kopii zpracování OÚ;
 7. Poučujeme vás, že máte vůči Správci právo na to, aby Správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné OÚ, která se vás týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování máte právo na doplnění neúplných OÚ, a to i poskytnutí dodatečného prohlášení.
 8. Poučujeme vás, že máte vůči Správci právo na to, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal OÚ, které se vás týkají, a Správce má povinnost OÚ bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán jeden z těchto důvodů:
 - a) OÚ již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány;
-

- b) OÚ byly zpracovány protiprávně;
 - c) Ke splnění právní povinnosti stanovené v právu Unie nebo členského státu, které se vztahuje na Správce;
9. Poučujeme vás, že máte vůči Správci právo na to, aby Správce omezil zpracování vašich OÚ v případě, že:
- a) Popíráte přesnost OÚ, a to na dobu potřebnou k tomu, aby Správce mohl přesnost OÚ ověřit;
 - b) Zpracování je protiprávní a vy namísto výmazu vašich osobních údajů požádáte o omezení jejich použití;
 - c) Správce již OÚ nepotřebuje pro účely zpracování, ale by požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

Pokud bylo zpracování omezeno, mohou být tyto OÚ, s výjimkou jejich uložení, zpracovány pouze s vaším souhlasem, nebo z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků., z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby nebo z důvodů důležitého veřejného zájmu Unie nebo některého členského státu. Správce je povine vás předem upozornit na to, že bude omezení zpracování zrušeno.

10. Poučujeme vás o tom, že Správce oznamuje jednotlivým příjemcům, jimž byly vaše osobní údaje zpřístupněny, veškeré opravy nebo výmazy osobních údajů nebo omezení zpracování, s výjimkou případů, kdy se to ukáže jako nemožné nebo to vyžaduje nepřiměřené úsilí. Správce vás bude informovat o těchto příjemcích pokud to budete požadovat.
11. Poučujeme vás, že máte vůči Správci právo na to, aby vám poskytl OÚ, které se vás týkají, které jste mu poskytli, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a že máte právo tyto údaje předat jinému správci OÚ.
12. Vaše OÚ jsou řádně zabezpečeny a to jak technickými, tak i organizačními opatřeními Správce. Poučujeme vás o tom, že dojde-li přesto k porušení zabezpečení vašich OÚ s vysokým rizikem pro práva a svobody FO, Správce vám toto porušení bez zbytečného odkladu oznámí. To neplatí v případě, že:
- a) Správce zavedl náležitá technická organizační ochranná opatření a tato opatření byla použita u OÚ dotčených porušením zabezpečení OÚ, zejména taková, která činí tyto údaje nesrozumitelnými pro kohokoli, kdo není oprávněn k nim mít přístup, jako je např. šifrování;
 - b) Správce přijme následná opatření, která zajistí, že vysoké riziko pro práva a svobody subjektů údajů se již pravděpodobně neprojeví;
 - c) Vyžadovalo by to nepřiměřené úsilí (v takovém případě budou subjekty údajů informovány pomocí veřejného oznámení nebo podobného opatření);
 - d) Rozhodl tak dozorový úřad
-

Potvrzení o poučení o zpracování vašich osobních údajů

Já,(jméno a příjmení);
číslo bytu....., tímto potvrzuji, že jsem byl informován o zpracování osobních údajů
Společenství vlastníků Škábova 3057 a 3058.

V Praze dne

.....

podpis

Udělení souhlasu o poskytnutí osobních údajů

Já,(jméno a příjmení);
číslo bytu....., tímto poskytuji následující osobní údaje Společenství vlastníků
Škábova 3057 a 3058 (nad rámec již evidovaných OÚ):

- emailová adresa:.....

- telefonní číslo:.....

- další:.....

za účelem:

- kontaktování mé osoby ve věci realizace práv a povinností vyplývajících z mého vztahu jako
vlastníka nebo nájemce bytové jednotky,

- vedení vnitřních evidencí vlastníků a nájemců bytových jednotek.

V Praze dne

.....

podpis